

Zápis z domovní schůze Pražská 2015/62, Znojmo

datum konání: 07. 02. 2008

čas: 19.00 hodin

místo: sušárna domu

Program schůze:

1. Informace o hospodaření k 31.01.2008
2. Návrh plánu úklidu
3. Informace ke stavebnímu řízení ve věci zastřešení Pražská 60
4. Návrh rozsahu a časového plánu rekonstrukce vchodu Pražská 62
5. Různé

1. Informace o hospodaření k 31.01.2008

K poslednímu lednu letošního roku je ve fondu oprav 437.244,00 Kč. Výdaje za loňský rok činily 9.442,00 Kč. Informace vzata na vědomí bez připomínek.

2. Návrh plánu úklidu

Harmonogram a rozsah úklidu v roce 2008 je vyvěšen na nástěnce.

Do týdenního úklidu před domem spadá pouze vydlážděný prostor před vstupními dveřmi. Záleží na zvážení každého uživatele, zda uklidí a zamete rovněž cestu, příp. chodník. Tento přístup lze pouze doporučit. V zimním období se jedná o bezpečnost chodců a schůdnost. Pro případ náledí je v úklidové místnosti uložena sůl.

Návrh: 2x do roka uskutečnit velký domovní úklid formou „pracovní soboty“, kdy by byly uklizeny společné prostory (sklep, okna na chodbě, prostor před domem, záhonky apod.).

Schválení: pro návrh hlasovali všichni zúčastnění, domluvený termín – polovina dubna a října.

3. Informace ke stavebnímu řízení ve věci zastřešení Pražská 60

Vlastníci bytových jednotek domu Pražská 62 obdrželi doporučený dopis o zahájení stavebního řízení ve věci vydání stavebního povolení na zastřešení vchodu Pražská 60. Vlastníci bytových jednotek jsou účastníky řízení, za nájemníky je účastníkem řízení Znojmemčan.

Z přítomných nájemníků žádný neuplatnil ke stavebnímu záměru – zastřešení vchodu Pražská 60 - námitku.

4. Návrh rozsahu a časového plánu rekonstrukce Pražská 62

Pan Petr Bojanovský seznámil zúčastněné s několika předběžnými variantami řešení rekonstrukce a oprav domu Pražská 62. Veškeré podklady byly vyvěšeny na veřejné nástěnce.

Po diskusi se většina shodla na urychleném zastřešení domu a jejím následném zateplení. O celkovém zateplení domu a dalších opravách vedoucích k energetické úspoře a rekonstrukci objektu budou uživatelé jednat v nadcházejícím období, kdy bude současně rozhodnuto, jakou formou by proběhlo financování, stanoven rozsah a časový plán.

Přijatý návrh: - co nejdříve provést zastřešení vchodu Pražská 62 a to z prostředků fondu oprav. Nejoptimálnější řešení je provést stavební práce v časovém souladu s vchodem Pražská 60.
- do půl roku svolat schůzi a zahájit další rozhodování o revitalizaci domu.

Schválení: pro návrh: 12 zúčastněných (dle prezenční listiny)

proti návrhu: 1 zúčastněný (pan Petrla)

K návrhu se vyjádří i uživatelé, kteří se schůze nezúčastnili.

5. Různé

a) Problémy s novým spolubydlícím v jednopokojovém bytě – 2. poschodí (úklid, hlasitá hudba).

Přijato: pan Bojanovský se zkontaktuje s paní Holubovou, která byt pronajímá.

b) Zjištění předběžného zájmu o zavedení internetu – výhody, ekonomická úspora a další možnosti využití.

Přijato: pan Bojanovský zjistí všechny potřebné informace a zveřejní je na nástěnce.

c) Upozornění na nefunkční odsávání a problémy s tím spojené v minulosti (hlučnost, neefektivnost zařízení ...).

Přijato: situaci vyřešit jinou formou odvětrávání – tuto skutečnost zohlednit při rekonstrukci střechy.

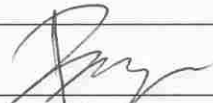
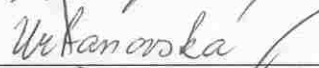
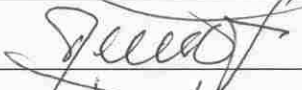
ve Znojmě dne 07.02.2008
zapsala: Řiháková



PETR BOJANOVSKÝ



Prezenční listina
domovní schůze konané dne 07.02.2008
Pražská 2015/62, Znojmo

byt		uživatel	podpis
1pokojevý	1. poschodí	Kaněčka	
	2. poschodí	Holubová	
	3. poschodí	Burdová	
	4. poschodí	Klouda	
	5. poschodí	Smrčková	
	6. poschodí	Hradilová	
	7. poschodí	Veselý	
2pokojevý	přízemí	Růžičková	
	1. poschodí	Šalamounová	
	2. poschodí	Valášek	
	3. poschodí	Řiháková	
	4. poschodí	Smejkalová	
	5. poschodí	Svoboda	
	6. poschodí	Hansal	
3pokojevý	přízemí	Malušková	
	1. poschodí	Bojanovský	
	2. poschodí	Urbanovský	
	3. poschodí	Petrla	
	4. poschodí	Fiala	
	5. poschodí	Urabetz	
	6. poschodí	Vyklický	
	7. poschodí	Kráčman	